

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2022 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>782</b>	<b>2,568</b>	<b>144,119</b>	<b>293,281</b>
Vivienda individual	654	654	37,251	53,778
Dúplex	22	44	2,878	6,799
Edificio de apartamento (2)	63	1,716	72,646	134,201
Comercio	23	100	11,809	40,830
Oficinas	4	17	5,005	12,579
Depósitos	5	22	10,665	27,927
Centros educativos	1	1	655	4,369
Centros religiosos	6	6	203	645
Otros (3)	4	8	3,007	12,153
Cuarto trimestre	<b>782</b>	<b>2,568</b>	<b>144,119</b>	<b>293,281</b>
Panamá	<b>762</b>	<b>2,007</b>	<b>120,942</b>	<b>219,132</b>
Vivienda individual	647	647	36,711	52,968
Dúplex	21	42	2,671	6,454
Edificio de apartamento (2)	57	1,240	63,292	108,644
Comercio	20	30	533	7,440
Oficinas	4	17	5,005	12,579
Depósitos	5	22	10,665	27,927
Centros religiosos	6	6	203	645
Otros (3)	2	3	1,862	2,475
San Miguelito	<b>20</b>	<b>561</b>	<b>23,177</b>	<b>74,149</b>
Vivienda individual	7	7	540	810
Dúplex	1	2	207	345
Edificio de apartamento (2)	6	476	9,354	25,557
Comercio	3	70	11,276	33,390
Centros educativos	1	1	655	4,369
Otros (3)	2	5	1,145	9,678

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.